

三、项目详细信息

项目1

项目名称		成渝双城经济圈-沿滩高新技术产业园区建设项目(二期)									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债中用于该项目的金额		0.1500亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金		0.00亿									
项目简要描述		园区建设面积约462000㎡，其中包含多层标准化厂房约380000㎡，仓库50000㎡，建设物流中转平台1座，公共停车场30000㎡（含停车位1000个，充电桩200个）等；配套实施道路（约18km）、主供水管（约18km）、电缆管（约15km）、综合管线（约20km）、公共管廊（约13km）等基础设施，对既有老旧道路进行改造完善（约8km）；配套建设初雨收集池1座，供电设施1套，搭建5g+园区智慧管理系统1套。									
项目建设期		2025年8月		年至		2028年7月					
项目运营期		2028年8月		年至		2056年12月					
项目总投资		18.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		5.0000亿									
专项债券融资		9.0000亿									
其他债务融资		4.0000亿									
项目分年融资计划											
		2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资						5.0000亿	2.0000亿	2.0000亿			
其他债务融资						1.5000亿	1.5000亿	1.0000亿			
项目总收益		35.3992亿									
债券存续期内项目分年收益											
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	0.5625亿	2029年	0.6149亿
2030年	0.6674亿	2031年	0.7574亿	2032年	0.8124亿	2033年	0.8961亿	2034年	1.0012亿	2035年	1.0536亿
2036年	1.0530亿	2037年	1.0913亿	2038年	1.0895亿	2039年	1.0878亿	2040年	1.1282亿	2041年	1.1264亿
2042年	1.1246亿	2043年	1.0976亿	2044年	1.0796亿	2045年	1.0778亿	2046年	1.1184亿	2047年	1.1161亿
2048年	1.0986亿	2049年	1.1424亿	2050年	1.1401亿	2051年	1.1383亿	2052年	1.1844亿	2053年	1.1820亿
2054年	3.1337亿	2055年	3.0192亿	2056年	2.8045亿	2057年		2058年		2059年	
				项目总收益/项目总投资						1.97	
项目总债务融资本息			25.9663亿			项目总收益/项目总债务融资本息				1.36	
项目总债务融资本金			13.0000亿			项目总收益/项目总债务融资本金				2.72	
项目总地方债券融资本息			18.7200亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.89	
项目总地方债券融资本金			13.0000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.72	
项目收益预测依据		①《四川省发展和改革委员会关于印发<四川省定价目录（2021年版）>的通知》（川发改价格规〔2021〕237号）； ②自贡市发展和改革委员会关于加强我市城区机动车停放服务收费管理的通知（自发改发〔2017〕270号） ③《四川省人民政府办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的实施意见》（川办发〔2017〕19号）； ④相关平台交易数据；									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。